



## FRAGEBOGEN FÜR ÜBERWIEGEND PRIVAT GENUTZTE WOHNGEBÄUDE

Senden Sie den Fragebogen bitte zurück an

Christian Barazutti

☎ 0761 / 3 87 85 -31

📠 0761 / 3 87 85 -20

✉ christian.barazutti@loeffler-versmakler.com

Versicherungsnehmer (VN) \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

E-Mail Adresse \_\_\_\_\_

Telefon-Nr. \_\_\_\_\_

Öffentlicher Dienst

JA  NEIN

Anschrift Wohngebäude  
(falls abweichend zu VN) \_\_\_\_\_

### GEWÜNSCHTER VERSICHERUNGSSCHUTZ

Feuer  Leitungswasser  Sturm/Hagel  Elementar (z.B. Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdbeben, Schneedruck, usw.)

Glasbruch  Gewässerschaden (Heizöltank)

Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht (Mehrfamilienhaus und/oder nicht selbstbewohnt)

### GEBÄUDEBESCHREIBUNG

Baujahr des Gebäudes: \_\_\_\_\_

Gebäudealter ab 30 Jahre:

Wurden innerhalb der letzten 5 Jahre Teile des Hauses saniert?

JA  NEIN

Vollständige Sanierung von:

Dach  Alle Zuleitungen  Alle Ableitungen  Elektroanlage

Vorschäden:

in den letzten 10 Jahren (Elementar) / letzten 5 Jahren (sonstige Schäden)?

JA  NEIN

Schadendatum

Gefahr

Schadenhöhe

_____	_____	_____
_____	_____	_____

Bauartklasse\*  BAK I  BAK II  BAK III  BAK IV  BAK V

**ODER**

Fertighausklasse\*  FHG I  FHG II  FHG III  FHG IV

\*Hinweis zu den Bauartklassen siehe Anhang

**GEBÄUDETYP**

Ein-/Zweifamilienhaus / Doppelhaushälfte / Reihenhaus (inkl. Einliegerwohnung)

Mehrfamilienhaus (bis max. 50 % gewerbliche Nutzung)

Anzahl Wohneinheiten \_\_\_\_\_

Anzahl Gewerbeeinheiten \_\_\_\_\_ / Betriebsart: \_\_\_\_\_

Ferien-/Wochenendhaus

**GEBÄUDENUTZUNG**

ständig bewohnt  nicht ständig bewohnt - Grund: \_\_\_\_\_

selbstgenutzt  vermietet

**WOHN-/NUTZFLÄCHE**

Nicht zur Wohn-/Nutzfläche zählen: Treppen, Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Garagen, Carports, Abstellräume, Waschküchen, Heizungs-, Wirtschafts- und Trockenräume, nicht ausgebaute Dach- und Kellergeschosse. Eine Mischnutzung der vorgenannten Raumflächen wird vollumfänglich der Wohn-/Nutzfläche zugerechnet.

Kellergeschoss  JA  NEIN Wohnfläche: \_\_\_\_\_ qm / Gewerbefläche: \_\_\_\_\_ qm

Erdgeschoss Wohnfläche: \_\_\_\_\_ qm / Gewerbefläche: \_\_\_\_\_ qm

Obergeschoss(e) Anzahl: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_ qm / Gewerbefläche: \_\_\_\_\_ qm

Dachgeschoss  JA  NEIN

Ausgebaut  JA  NEIN Wohnfläche (ohne Abzug von Schrägen): \_\_\_\_\_ qm

Nebengebäude  JA  NEIN Nutzfläche: \_\_\_\_\_ qm / Nutzung: \_\_\_\_\_

Garagen / Carports \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**WEITERE MERKMALE**

Außenwände aus Natur- oder Kunststein?  JA  NEIN

Fußbodenheizung?  JA  NEIN

Fußboden aus Massivholzparket oder Granit?  JA  NEIN

Klimaanlage vorhanden?  JA  NEIN

Photovoltaikanlage?  JA  NEIN

Solarthermieanlage?  JA  NEIN

Sauna im Gebäude?  JA  NEIN

Schwimmbad im Gebäude?  JA  NEIN

Steht das Gebäude unter Denkmalschutz?  JA  NEIN

Steht das Gebäude leer?  JA  NEIN

Festgestellte / erkennbare Baumängel  JA  NEIN

Bitte übersenden Sie zusätzlich die letzte Beitragsrechnung und den Versicherungsschein.

MIT IHRER UNTERSCHRIFT BESTÄTIGEN SIE, DASS ALLE ANGABEN WAHRHEITSGEMÄß UND KORREKT SIND.

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

### Bauartklassen (BAK)

Klasse	Bauweise der Außenwände	Bedachung
I	Massiv (Mauerwerk, Beton)	<b>Hart</b> (z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Metall, gesandete Dachpappe)
II	Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein oder Glasfüllung Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus nichtbrennbarem Material (z. B. Profilblech, Asbestzement)	<b>Hart</b> (z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Metall, gesandete Dachpappe)
III	Holz, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff, Gebäude mit einer oder mehreren offenen Seiten Holzfachwerk mit Lehmfüllung	<b>Hart</b> (z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Metall, gesandete Dachpappe)
IV	Wie Klasse I oder II	<b>Weich</b> (z. B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh o. ä.)
V	Wie Klasse III	<b>Weich</b> (z. B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh o. ä.)

### Fertighausgruppen (FHG)

Gruppe	Bauweise der Außenwände	Bedachung
I	In allen Teilen -einschließlich der tragenden Konstruktion- aus feuerbeständigen Bauteilen (massiv)	<b>Hart</b> (z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Metall, gesandete Dachpappe)
II	Fundament massiv, tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbauteilen oder dergleichen, außen mit feuerhemmenden bzw. nicht brennbaren Baustoffen verkleidet (z. B. Putz, Klinkersteine, Gipsplatten, Profilblech, KEIN Kunststoff)	<b>Hart</b> (z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Metall, gesandete Dachpappe)
III	Wie Gruppe II, jedoch ohne feuerhemmende Ummantelung bzw. Verkleidung	<b>Hart</b> (z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Metall, gesandete Dachpappe)
IV	Wie Gruppe I, II oder III	<b>Weich</b> (z. B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh o. ä.)